

CURRICULUM VITAE DI **FABIO ALEOTTI**



DATI PERSONALI

FABIO ALEOTTI
Dottore in Ingegneria Civile e Ambientale
Perito Industriale Edile
Nato a Como nel 1971
Servizio militare assolto a Roma nei Granatieri di
Sardegna
Residente in Como

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Attualmente Funzionario ex cat. D1 - Specialista Tecnico Ambientale presso Città Metropolitana di Milano – Servizio Autorizzazioni Integrate Ambientali Industrie e Allevamenti.

Principali attività:

- Istruttorie tecnico-amministrative complesse per il rilascio di Autorizzazioni Integrate Ambientali attività IPPC (Integrated Pollution Prevention and Control).
- Docenze in materia di sicurezza sul luogo di lavoro (L.81/08)

DAL 2017 AL 2022 Portavoce Capogruppo **M5S** nel Comune di Como, Componente:

- Commissione Consiliare I - Affari Generali e Istituzionali, Bilancio e Programmazione, Personale, Politiche di Partecipazione.
- Commissione Consiliare Speciale - per la sicurezza urbana e i reati ambientali, le mafie e le ecomafie.
- Vicepresidente Commissione Speciale Ambiente.

DAL 2018 AL 2022

Libero Professionista iscritto all'ordine dei Periti Industriali Laureati sezione Edilizia.

Principali attività:

- Pratiche edilizie, Bonus Manager, Superbonus 110%, Certificatore Energetico, Docente in materia di sicurezza sul lavoro (L.81/08), consulente sicurezza sui luoghi di lavoro, RSPP.

DAL 2014 AL 2018

Funzionario e Account Manager presso Confcommercio Como.

Principali attività:

- Funzionario: Referente nei tavoli di lavoro con la pubblica amministrazione e gli enti (ad esempio, Internazionalizzazione, Tavolo Energia CCIAA, PGT e piani urbanistici e dei trasporti Comune di Como e della Provincia, Sviluppo aziende in Franchising Comuni del DUC, Settore Ambiente e Servizi Ambientali, Tavoli di coordinamento Associazione Regionale, CONAI, MUD ecc.); organizzazione di eventi, convention e seminari tecnici anche in qualità di relatore e per evidenziare le migliori caratteristiche dell'azienda e l'unicità della stessa; assistenza nelle pratiche tecniche edilizie e gestione parco immobiliare aziendale.

- Docente in materia di sicurezza sul luogo di lavoro (L.81/08).
- Segretario Provinciale categorie: FIMAA Como (agenti Immobiliari), Ottici, Farmacie, Asili Nido, Servizi alle persone e alle aziende.
- Responsabile Ufficio Rete Vendita: sviluppo e coordinamento azioni commerciali aziendali; individuazione nuovi target per implementazione clienti e vendita nuovi servizi alle imprese associate; coordinamento del team addetto alla vendita; vendita spazi pubblicitari su sito e mensile aziendali; acquisizioni sponsorizzazioni per eventi e convegni.
- Responsabile sviluppo Reti in Franchising, Reti d'Impresa, E-commerce, Assistenza e Mutualistica Sanitaria Privata, Internazionalizzazione.
- Coordinatore: coordinamento e supervisione dei funzionari del settore servizi; sviluppo utilizzo banche dati (CRM) ed implementazione degli stessi per il successivo utilizzo quale strumento di mailing marketing.
- Collaboratore editorialista dell'*house organ* (mensile aziendale) e del sito internet con progettazione azioni di marketing e pubblicità anche sui social network per evidenziare le potenzialità e le capacità dell'impresa.

Dal 2006 al 2014

Percassi Costruzioni S.n.c., impresa medio-grande, specializzata nella costruzione, vendita e ristrutturazione di immobili sia civili che commerciali.

Principali attività:

- Responsabile Ufficio Vendite: sviluppo e incremento azioni di vendita con studio azioni pubblicitarie e di marketing. E' una mia idea l'introduzione nel mercato immobiliare dell'Open Day per promuovere il parco immobiliare invenduto.
- Studio e valutazione modifiche della qualità delle costruzioni per aumentare la qualità degli immobili realizzati e puntare a una clientela *high profile*, ridurre la quantità delle unità immobiliari costruite a vantaggio di una maggior marginalità e una maggior solvibilità della nuova clientela.
- Individuazione di nuovi fornitori con analisi di mercato del prezzo della materia prima e degli artigiani coinvolti nel processo produttivo.
- Verifica, controllo e coordinamento progettisti, artigiani, fornitori e collaboratori esterni; diagramma dei lavori, gestione preventivi, analisi ed approvazione stati avanzamento lavori, offerte, ordini;
- Redazione preventivi, offerte, capitolati, contratti di appalto e subappalto, verifica misurazioni e stato avanzamento lavori.
- Analisi e valutazione degli interventi per il risparmio energetico (sono Certificatore Energetico Regione Lombardia); certificazione energetica degli edifici.
- Redazione grafica e scritta PIMUS (Piano Manutenzione, Uso e Smontaggio Ponteggi).
- Gestione adempimenti normativa L.626-81/08 (sicurezza sui luoghi di lavoro) e L.494 (sicurezza nei cantieri), verifica documentazione, aggiornamenti, formazione e quanto previsto dalla normativa.

Dal 1997 al 2006

BabyWorld Srl di Milano, società leader nel franchising per l'infanzia, fondata nel 1997 da me insieme a due soci, dopo aver riscontrato la carenza di un adeguato servizio statale e comunale nella realtà milanese. Inizialmente siamo partiti con l'apertura di un centro pilota dove sperimentare e acquisire il know-how necessario a sviluppare, in seguito, una rete di asili nido in franchising, sul modello di realtà presenti in altri Paesi ma non ancora in Italia. Successivamente, abbiamo sviluppato il ramo degli asili nido aziendali, realtà ricavate all'interno delle società, che permettevano ai genitori di seguire più da vicino i figli, fornendo un grande benefit all'impiegato e un incremento nella produttività per la diminuzione di assenze e permessi. Tra il 1997 e il 2006 abbiamo aperto oltre 100 asili nido. Tra le società in cui abbiamo realizzato i nidi aziendali: UNICREDIT, Gruppo Bancario

AbbeyNational Bank, Gruppo Bancario CartaSì, gruppo Assicurativo DirectLine, calzaturificio Moreschi. Amministratore Delegato e Responsabile Tecnico con incarichi di:

- Analisi investimenti, scelte pubblicitarie, strategie aziendali, brand management, studio e sviluppo convenzioni con fornitori; sviluppo accordi con le Amministrazioni locali per integrare il servizio pubblico.
- Consulente per la progettazione e direzione dei lavori per l'apertura delle nuove sedi in tutta Italia (Roma, Napoli, Milano, Torino, Bari, Bologna, Bergamo, Verona, Trento, Brescia, Pavia)
- Gestione relazioni e pratiche con gli Enti Pubblici;
- Consulente esterno per la Direzione Lavori cantieri per immobili Direzionali (gruppo Bancario UNICREDIT Real Estate, Gruppo Bancario AbbeyNational Bank, Gruppo Bancario CartaSì, gruppo Assicurativo DirectLine, calzaturificio Moreschi).

Dal 1994 al 1998

Studio Baracchi di Milano, importante studio di architettura specializzato nella progettazione di strutture ricettive e industriali per la grande distribuzione, centri commerciali e retail (Gruppo Standa, ex Supermercati Brianzoli), assistenza per programmazione manutenzioni ed interventi di adeguamento. Progettista con mansioni di assistenza alle società clienti, consulenza tecnica.

Dal 1992 al 1994

Studio Tecnico Brianza di Erba, agenzia immobiliare specializzata nella compravendita di appartamenti. Agente immobiliare con mansioni/attività di acquisizione nuovi clienti, analisi tecnica e valutazione economica degli immobili, consulenza economico/fiscale.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Titoli

- Diploma di Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale, Università Marconi di Roma.
- Diploma di Perito Industriale Edile, conseguito presso l'ITIS Magistri Cumacini di Como.

Attestati

- Bonus Manager settore Edilizia.
- Aggiornamento RSPP e Coordinatore della Sicurezza, 2019 e 2023 (tot. 80 ore).
- Qualifica di RSPP Esterno, conseguita nel 2017, con corso di 120 ore.
- Qualifica di *Certificatore Energetico* Regione Lombardia, conseguita nel 2008 con corso di 120 ore. Iscrizione all'elenco Soggetti Certificatori Accreditati di Regione Lombardia.
- Qualifica e abilitazione come Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione delle opere (d.Lgs. 494/96, art. 10) 2006, corso di 60 ore.
- Iscrizione al *Collegio dei Periti Industriali*, Sezione Edilizia, 2006.
- Esame di Stato per l'esercizio della libera professione, 2005.

Corsi

- 2024, L'acquisizione del CIG nelle piattaforme digitali di approvvigionamento.
- 2023, Syllabus – Conoscere gli Open Data.
- 2023, Le disposizioni in materia di conferenza di servizi e la conferenza accelerata.
- 2023, Legge 241/90: Gli aspetti dell'annullamento in autotutela.
- 2023, Protocollo digitale nella PA;
- 2022, Acquisti sotto soglia sulla piattaforma SINTEL.
- 2018, Corso base in Europrogettazione.
- 2018, Seminario Social media nella PA e nuovi stili di vita dei cittadini.
- 2015, Come individuare il Tipo di Cliente e La vendita Emozionale, Comunicazione Efficace-Assertiva-Ascolto Attivo-Non Verbale, corso di 20 ore.

- 2014, Tecniche di Vendita, la Vendita B2B, Vendita Consulenziale e Relazionale, la Vendita Diretta strategie, Il Marketing Relazionale, corso di 50 ore.
- 2014, Come Parlare in Pubblico, corso di 3 ore.
- 2007, corso di 20 ore di approfondimento per la redazione del PiMUS (Piano Manutenzione, Uso e Smontaggio Ponteggi).
- 1996, seminario tecnico tema Impianti Elettrici civili ed industriali.
- 1992-1994, dopo aver sostenuto l'esame d'ammissione al Politecnico di Milano ho frequentato il corso di Laurea in Architettura, sostenendo con esito positivo diversi esami.

CONOSCENZE INFORMATICHE

- Ottima conoscenza del sistema operativo Windows.
- Ottima padronanza dei programmi informatici: MS Office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook, Front Page, Photo Editor, Internet Explorer); Acrobat Reader; Lotus Notes; programmi gestionali intranet, AutoCad 14 e AutoCad LT 2006, Photo Studio 5, AdobePhotoDelux, Norton Internet Security, Norton Antivirus più altri programmi d'utilities.
- Ottimo utilizzo dei principali motori di ricerca nella consultazione di banche dati e siti commerciali.
- Ottimo utilizzo CRM.

CONOSCENZE LINGUISTICHE

- **Inglese:** parlato buono, scritto scolastico
- **Francese:** parlato buono, scritto scolastico

INTERESSI

Sono una persona curiosa e con diversi interessi, tra cui spicca l'amore per il mare e la vela: skipper per passione durante l'estate, nel 2003 ho conseguito la patente nautica senza limiti a vela e motore integrando la precedente patente solo motore entro le 12 miglia conseguita nel 1991.

Ho una passione anche per le moto, soprattutto le Ducati. Nel 2001, insieme a mio padre, ho fondato il *Ducati Club Como*, di cui, oggi, sono il vicepresidente.

Sono appassionato di sci slalom e discesa libera, di escursionismo in montagna e di cucina internazionale.

NOTE PERSONALI

Mi ritengo una persona responsabile e precisa, che ama approfondire i lavori e cerca di apportare il proprio personale contributo. Ho buone capacità relazionali, so fare lavoro di squadra e sono flessibile. Ho un'attitudine al problem-solving, sono creativo e propositivo.

Il mio desiderio è lavorare in un contesto dinamico, che mi permetta di acquisire nuove competenze, in un'ottica di sfida e crescita continua e di ricoprire ruoli con elevata autonomia e responsabilità.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs.196/2003.

Dott. Ing. Aleotti Fabio
