

NOME E INFORMAZIONI DI
CONTATTO

Luciano Cavazzon

☎ [REDACTED]

📠 [REDACTED]

✉ [REDACTED]

📅 12 giu 1956

🇮🇹 Italiana

PROFILO PROFESSIONALE

ESPERIENZA LAVORATIVA

mag 2008 - giu 2015

Agente immobiliare aziendale

Portofino Real Estate, Santa Margherita Ligure, Italia

- Sopralluogo, valutazione delle proprietà e redazione di presentazioni e schede immobiliari.
- Cura delle relazioni con acquirente e venditore durante lo svolgersi della trattativa.
- Analisi dell'area assegnata, individuando elementi utili a valutarne l'attrattività nel breve periodo.
- Gestione della mediazione tra acquirente e proprietario nella vendita di immobili e raggiungimento accordi nel 60% dei casi.
- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.
- Verifica di eventuali pendenze o irregolarità relative alle proprietà.
- Vendita e affitto di terreni e immobili nell'area assegnata.
- Preparazione e pubblicazione degli annunci di vendita e di acquisto.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Acquisizione e vendita di immobili a destinazione privata, gruppo PRE su territorio italiano.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Acquisizione di potenziali locatari e acquirenti mediante inserimento di annunci online, fisici e contatto dei clienti registrati.
- Conduzione delle trattative di compravendita e di locazione tra clienti e proprietari.
- Implementazione del portafoglio immobiliare individuando nuove proprietà da gestire.
- Organizzazione di visite in persona e di tour virtuali delle proprietà per i potenziali acquirenti e di visure catastali.
- Definizione del valore di mercato degli immobili in vendita e in locazione.
- Realizzazione di una media di 14 transazioni immobiliari all'anno.
- Consulenza ad acquirenti e affittuari nella ricerca delle soluzioni più adeguate.
- Garanzia della riservatezza delle informazioni dei clienti e delle transazioni immobiliari.
- Supporto ai proprietari degli immobili nel definire i prezzi in base al mercato.
- Collaborazione con istituti finanziari per fornire consulenza su mutui e finanziamenti.

gen 1997 - gen 2008

Elenchi Pagine Utili

Gruppo Fininvest, Genova, Italia

Responsabile come team leader di un gruppo di agenti con obiettivi di gruppo, di area e personali e gestione di ufficio con call center per appuntamenti con nuovi clienti.

- Definizione di modalità operative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi assegnati.
- Ascolto attento di indicazioni e richieste, procedendo alla proposta di azioni mirate.
- Proposta di un servizio di qualità con grande attenzione al cliente.



feb 1988 - giu 1996

lug 1975 - ott 1987

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

glu 1976

CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI

Madrelingua

Altre Lingue

Competenze Comunicative

Competenze Organizzative E
Manageriali

- Gestione delle attività assegnate in piena autonomia grazie alle competenze maturate.
- Proposta rapida di soluzioni ad imprevisti e problematiche nell'attività lavorativa.
- Ricerca della soddisfazione del cliente attraverso un elevato livello di attenzione al servizio.
- Organizzazione del lavoro e ottimizzazione delle tempistiche per diminuire le perdite di tempo.
- Pianificazione delle attività lavorative nel rispetto delle tempistiche richieste.
- Collaborazione con i colleghi nell'esecuzione delle attività assegnate.
- Gestione del team affidato e assegnazione degli incarichi.
- Esecuzione di attività al di fuori del proprio ruolo per supportare colleghi e struttura.
- Esecuzione di attività finalizzate al miglioramento personale e professionale.

Socio e conduttore

Libreria Sextum, Genova, Italia

Ho venduto la mia quota societaria perché con l'avvento delle grandi librerie (Feltrinelli e Mondadori) la diffusione dei libri nei vari centri commerciali era cominciato il declino delle librerie di quartiere.

Co titolare deposito editoriale

Casa editrice Mondadori, Genova, Italia

Rifornivo come esclusivista della casa editrice Mondadori tutte le librerie della Liguria e della Sardegna gestendo un deposito editoriale , lavorando in collaborazione con gli agenti Mondadori che avevano come punto di riferimento il deposito stesso.

Alla fine del 1987 la Mondadori decise a livello nazionale di servire direttamente i propri clienti senza intermediazione

Abilitazione 5 Geometri

Michelangelo Buonarroti, Genova, Italia

Italiano

Inglese

Comprensione

B1 - Intermedio - Ascolto

- Eccellenti capacità di comunicazione sia scritte che orali.
- Capacità di parlare in pubblico in modo articolato e con sicurezza.
- Abilità nella mediazione e nella risoluzione dei conflitti.
- Capacità di ascoltare con empatia.
- Ottime capacità di negoziazione.
- Efficacia nella comunicazione tramite canali digitali come chat, messaggistica o e-mail.
- Collaboratore efficace e capace di contribuire ai progetti di gruppo.
- Eccellente capacità di ascolto che presta molta attenzione ai dettagli.
- Dimostrata capacità di motivare il team.
- Ottime competenze di facilitatore nei gruppi.
- Esperienza nel dirigere team interfunzionali.
- Ottime competenze gestione dei team.
- Esperienza nel delegare progetti e attività ad altri.
- Eccellenti competenze di analisi e risoluzione dei problemi.
- Lunga esperienza nel costruire relazioni solide con i dirigenti senior.
- Capacità di lavorare con efficacia sia in autonomia che in un team.

Capacità Correlate Al Lavoro

- Capacità di gestire più progetti contemporaneamente, definendo le priorità dei flussi di lavoro in base alle esigenze.
- Lunga esperienza nell'elaborazione di strategie e piani di successo.
- Capacità di analizzare i dati con sicurezza, traendo conclusioni e implementando i risultati.
- Comprovata capacità di agire in modo efficiente e risparmiare denaro.
- Orientato all'obiettivo e ai risultati.
- Capacità di lavorare per obiettivi
- Conoscenza del mercato immobiliare
- Redazione di contratti di locazione
- Consulenza per la compravendita di immobili
- Tecniche di mediazione immobiliare
- Puntualità
- Criteri di valutazione immobiliare
- Doti di mediazione
- Strategie di pianificazione
- Aspetto curato e professionale
- Attenzione al cliente
- Tecniche di vendita
- Attitudine commerciale
- Buona dialettica
- Tecniche di negoziazione
- Nozioni di urbanistica e sviluppo immobiliare

Competenze Digitali

Elaborazione delle informazioni:

Utente avanzato

Creazione di contenuti:

Utente base

Problem solving:

Utente autonomo

Comunicazioni:

Utente autonomo

Livelli di sicurezza:

Utente autonomo

Altre Capacità E Competenze

AGGIUNGI UNA SEZIONE

HOBBY

Lettura
Cinema
Informazione
Sport

OGGETTI CONSEGUITI

Commercialmente parlando durante il mio periodo di supervisore vendite delle Pagine Utili, ho sempre aggiunto gli obiettivi annuali indicati dall'azienda.

Nel campo immobiliare operando in un mercato di alto livello (Santa Margherita - Portofino e Tigullio - Milano e Courmayeur) ho sempre mantenuto fatturati molto elevati e, di conseguenza provvigioni soddisfacenti.

Per quanto riguarda la lunga parentesi editoriale, soprattutto quella libraria è stata fonte di grandi soddisfazioni e di crescita culturale.

Sono diventato attivista del M5S nel 2014, nelle amministrative del 2017 sono stato eletto consigliere del Municipio2 Centro Ovest, per poco più di due anni ho assunto la presidenza della commissione seconda.

In seguito l'allora Presidente Falcidia (in quota Lega) è stato sfiduciato, il municipio è passato sotto la Presidenza di Michele Colnaghi che mi ha voluto come assessore con deleghe all'urbanistica, ai lavori pubblici, agli interventi manutentivi, alla sicurezza ed alla viabilità su base locale.

Nelle amministrative del 2022 grazie all'eccellente lavoro svolto sul territorio, il Presidente Colnaghi è stato riconfermato e mi ha riconfermato come assessore con le stesse deleghe, per questo impegno mi impegno il più possibile per coadiuvarlo nel suo lavoro.

Luciano Cavazon

