



Gaetano Desiderio



ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Operaio manutentore Nalkein Italia s.r.l. - Salerno, sa
06/2020 - ad oggi.

- Pitturazione di stanze di medie e grandi dimensioni, gestendo le fasi di stuccatura e carteggiatura dei muri.
- Movimentazione di prodotti all'interno delle aree aziendali, rifornimenti, ordinazioni, acquisti, stoccaggio.
- Riparazione di quadri elettrici, prese di corrente, interruttori, luci e impiantistica sottotraccia.
- Assemblaggio, confezionamento e controllo qualità dei prodotti in linea di montaggio.
- Manutenzione ordinaria, pulizia e cambio dei filtri a condizionatori d'aria e sistemi di areazione.
- Sostituzione e riparazione di infissi standard, installazione di linoleum, laminato e moquette.
- Lavaggio di pavimentazioni di grandi dimensioni utilizzando macchine lavatrici professionali.
- Pulizia di giardini e cura di alberi e piante, rimuovendo foglie secche e innaffiando con regolarità.
- Coordinamento dei turni di pulizia appuntando correttamente orari e mansioni degli addetti.
- Riparazioni idrauliche di base, sostituendo parti di tubature, sistemando perdite e cambiando sifoni e parti usurate.
- Svolgimento delle attività prestando cura ai dettagli e garantendo precisione nell'esecuzione.
- Mantenimento dell'ordine e della pulizia della postazione di lavoro.
- Gestione di eventuali conflitti sul luogo di lavoro.

Agente immobiliare Tecnocasa - Pagani, SA
03/2010 - 04/2020

- Sopralluogo, valutazione delle proprietà e redazione di presentazioni e schede immobiliari.
- Cura delle relazioni con acquirente e venditore durante lo svolgersi della trattativa.
- Analisi dell'area assegnata, individuando elementi utili a valutarne l'attrattività nel breve periodo.
- Ideazione di attività di marketing immobiliare e gestione della pubblicazione di annunci e iniziative pubblicitarie.
- Gestione della mediazione tra acquirente e proprietario nella vendita di immobili e raggiungimento di accordi nel 70 % dei casi.
- Analisi della documentazione tecnica, legale e fiscale attinente agli immobili.
- Vendita e affitto di terreni e immobili nell'area assegnata.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita e di locazione.
- Esecuzione di sopralluoghi e stima del valore delle proprietà.

CONTATTI



Sant'Egidio del Monte Albino, SA



8

PROFILO PROFESSIONALE

Tuttofare motivato, con esperienza nell'ambito edile e nella gestione delle riparazioni in grandi negozi e aziende. In grado di effettuare manutenzioni di base a impianti elettrici, impianti di aria condizionata e interventi di tipo idraulico, flessibilità nelle mansioni assegnate e sono in grado di utilizzare molti strumenti tecnici così come nella pulizia ordinaria e nel trasporto di materiale di consumo. Personalità proattiva nel lavoro di squadra e a proprio agio nel rapporto col pubblico.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Buona organizzazione del tempo e delle mansioni.
- Flessibilità e velocità esecutiva.
- Capacità nell'eseguire riparazioni e piccola manutenzione.
- Abilità di multitasking e di lavoro di squadra.
- Competenze in ambito elettrico, meccanico e idraulico.

- Manualità e senso pratico
- Propensione al lavoro per obiettivi
- Capacità organizzative e di pianificazione
- Forte motivazione e attitudine propositiva
- Inventario e gestione delle scorte di magazzino
- Competenze informatiche pacchetto Office

LINGUE

Italiano: Madrelingua

Inglese: A2

Base

Spagnolo: A2

Base

- Acquisizione e gestione di proprietà nell'area assegnata e della tipologia di immobili di riferimento.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Verifica di eventuali pendenze o irregolarità relative alle proprietà.
- Esecuzione delle funzioni di intermediario nelle trattative tra venditori e acquirenti in materia di prezzi degli immobili e definizione degli accordi.
- Conduzione delle trattative tra acquirente e venditore.
- Promozione di relazioni positive tra azienda e proprietario dimostrando attenzione verso eventuali manifestazioni di preoccupazione.



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

MATURITA' SCIENTIFICA

LICEO SCIENTIFICO B.MANGINO - PAGANI, 07/2008

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Smiley face

INZOS 16.04.2026
Giancarlo D'Agostino