



## Mattia Galeazzi

**Data di nascita** [REDACTED] | **Nazionalità:** Italiana | **Numero di telefono:**  
(+39 [REDACTED] (Cellulare) | **Indirizzo e-mail** [REDACTED] | **Sito web:**  
[REDACTED] | **LinkedIn** [REDACTED] | **Skype:** [REDACTED] |  
**Indirizzo:** [REDACTED], 61122, Pesaro, Italia (Abitazione) |  
**Indirizzo** [REDACTED], 61122, Pesaro, Italia (Lavoro)

### PRESENTAZIONE

Real Estate Advisor & Valuer  
Geometra libero professionista specializzato nella gestione, valutazione e valorizzazione del patrimonio pubblico e privato.

### ESPERIENZA LAVORATIVA

**ELIOB – PESARO, ITALIA**

**Indirizzo** [REDACTED] | **E-mail** [info@eliob.it](mailto:info@eliob.it) | **Sito Internet** [www.eliob.it](http://www.eliob.it)

#### **TEAM LEADER & CEO - REAL ESTATE ADVISOR & VALUER – 07/01/2021 – ATTUALE**

Consulenza sul patrimonio immobiliare pubblico e privato - Valutazione e valorizzazione immobiliare di immobili pubblici e privati - Consulenza Urbanistico-Edilizia e catastale legata al patrimonio immobiliare in genere (residenziale, terziario, industriale-artigianale, aree edificabili e studi di fattibilità tecnico-economica)

**VALORE AGGIUNTO REAL ESTATE - RETE SOGGETTO MISTA – MILANO, ITALIA**

**Impresa o settore** Attività immobiliari

#### **ASSET MANAGER – 22/04/2024 – ATTUALE**

Asset Manager del Dipartimento Advisory & Valuation di *Valore Aggiunto Real Estate*.  
Responsabile delle seguenti linee di business specialistiche: Valuation & Investment, Retail, Corporate Real Estate Management, Feasibility Study, Renewable Energy

**STUDIO TECNICO GEOM. MATTIA GALEAZZI – PESARO, ITALIA**

**Impresa o settore** Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** [REDACTED]

#### **GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA – 22/01/2016 – ATTUALE**

Principali incarichi svolti per enti pubblici:

##### **COMUNE DI PESARO**

VERIFICA CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE E STIMA DELL'IMMOBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE – EX SCUOLA ELEMENTARE "MANZI" UBICATO NEL COMUNE DI PESARO VIA LAMARMORA - CIG B79A2B7C9E

##### **COMUNE DI COLLI AL METAURO**

SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PRG MEDIANTE ARMONIZZAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI NEGLI EX COMUNI DI SALTARA, MONTEMAGGIORE AL METAURO E SERRUNGARINA COMUNE di COLLI AL METAURO (all'interno del raggruppamento temporaneo "ENERGIA MARCHE") - CIG 8376309CD8

##### **COMUNE DI TAVULLIA**

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE PARROCCHIALE NEL CAPOLUOGO-AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP E CSE E DIREZIONE LAVORI AL GEOMETRA GALEAZZI MATTIA - STRALCIO A e STRALCIO B - CUP I12H22000730004

##### **COMUNE DI PESARO**

VERIFICHE EDILIZIE E CATASTALI, AGGIORNAMENTI CATASTALI E STIMA IMMOBILE UBICATO IN VIA CATTANEO, 73. CIG ZD83B9BFA4

#### **COMUNE DI GRADARA**

NOMINA CTP PER IL COMUNE DI GRADARA NEL RICORSO PROMOSSO DA "OMISSIS" AVANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA DI PESARO R.G. N. 128/2021 - AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. MATTIA GALEAZZI DELLO STUDIO ELIOB DI PESARO - CIG ZAF3677310

#### **COMUNE DI OSIMO**

SERVIZIO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE DEI LOCALI SOTTOSTANTI AL TEATRO "LA NUOVA FENICE" - CIG Z992C4F2B

#### **COMUNE DI PESARO**

VERIFICHE EDILIZIE E CATASTALI, AGGIORNAMENTI CATASTALI E STIMA IMMOBILI UBICATI IN VIA FASTIGGI, 96 E VIA CATTANEO, 73. - CIG Z982FB69AF

#### **COMUNE DI MONTELABBATE**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE – CODICE CUP: J83C22001200004 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZEA37DC95F

#### **COMUNE DI MONTELABBATE**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE – CODICE CUP: J83C22001200004 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA / SICUREZZA** - CIG Z7E377E0D0

#### **COMUNE DI MONTELABBATE**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE E BIBLIOTECA, DI CUI AI CONTRIBUTI MINISTERIALI CONCESSI CON D.M. INTERNO 30/01/2020 – CODICE CUP: J88I22000270001 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZCF3698742

#### **COMUNE DI MONTELABBATE**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE E BIBLIOTECA, DI CUI AI CONTRIBUTI MINISTERIALI CONCESSI CON D.M. INTERNO 30/01/2020 – CODICE CUP: J88I22000270001 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA / SICUREZZA** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZD2354523B

 **AXIA.RE SPA** – MILANO, ITALIA

**Indirizzo** via Lentasio, 7, 20122, Milano, Italia | **Sito Internet** [www.axiare.it](http://www.axiare.it)

#### **VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE** – 10/07/2018 – 31/12/2020

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) tipo Desk e Drive By su immobili a destinazione industriale, commerciale, terziaria e ricettiva ubicati nel territorio nazionale in genere

 **FININT REVALUE S.P.A.** – CONEGLIANO (TV), ITALIA

**Indirizzo** Via Vittorio Alfieri, 1, 31015, Conegliano (TV), Italia

#### **VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE** – 09/06/2017 – 31/12/2020

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) su immobili a destinazione industriale, commerciale e terziaria siti nella Provincia di Pesaro e Urbino e nella Provincia di Ancona

 **ELION S.R.L.** – PESARO

**Indirizzo** Via del Carso, 27, 61121, Pesaro | **Sito Internet** [www.elion.it](http://www.elion.it)

#### **GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA** – 02/05/2016 – 31/12/2018

Collaborazione a progetto relativa la stesura di elaborati tecnici allegati al titolo abilitativo per l'installazione di aerogeneratori di potenza massima pari a 60 kWp (c.d. minieolico)

 **STUDIO SPF** – JESI (AN), ITALIA

## VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE – 16/11/2016 – 31/03/2017

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standards Internazionali di Valutazione (IVS) per immobili a destinazione residenziale ubicati nelle provincie di Pesaro e Urbino e Ancona.

**STUDIO TECNICO DOTT. ING. GIANNI BERTOZZI – PESARO, ITALIA**

**Impresa o settore** Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Luigi Negrelli, 49, 61122, Pesaro, Italia

## GEOMETRA – 26/05/2014 – 29/04/2016

Collaborazione a progetto relativa la stesura di elaborati progettuali architettonici e strutturali.

Principali collaborazioni:

- Progettazione preliminare per restauro con miglioramento sismico della canonica della Chiesa di Tramuschio a Mirandola (MO) / Committente: *Diocesi di Carpi*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali*

- Progettazione preliminare per restauro con miglioramento sismico della Chiesa di Tramuschio a Mirandola (MO) / Committente: *Diocesi di Carpi*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali*

- Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ripristino e recupero del Cimitero frazionale di Cividale – Mirandola (MO) / Committente: *Comune di Mirandola*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali*

- Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo agli interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico della ex Chiesa San Barbaziano – Bologna / Committente: *Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati comprendenti il Piano: Layout di cantiere, Relazione Tecnica e Diagramma di Gantt, DPO e stima dei costi della sicurezza, Relazione di analisi e valutazione dei rischi, Fascicolo dell'opera*

- Progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per lavori urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali di n. 5 istituti scolastici della Provincia di Roma / Committente: *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lazio, Abruzzo e Sardegna*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali*

- Progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per restauro e risanamento conservativo di Tipo B mediante il rinnovo integrale delle strutture di fabbricato di civile abitazione sito nel comune di S.Felice sul Panaro (MO) / Committente: *Comune di San Felice sul Panaro*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali architettonici e strutturali, rilievo geometrico del fabbricato e topografico della pertinenza esterna*

- Progettazione strutturale e architettonica dei fabbricati accessori di Villa Finetti denominati bassi comodi A e B siti nel comune di Finale Emilia (MO) / Committente: *Comune di Finale Emilia*

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali architettonici e strutturali*

**STUDIO BLS – CATTOLICA, ITALIA**

**Impresa o settore** Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Sigismondo, 3, 47841, Cattolica, Italia

## GEOMETRA – 19/02/2014 – 23/05/2014

Collaborazione a progetto

*Mansione svolta: Stesura degli elaborati progettuali a corredo della pratica edilizia comunale (edilizia privata) - Realizzazione di Rendering*

**STUDIO ASS.TO CORADUCCI - GALLI - CORADUCCI – PESARO, ITALIA**

**Impresa o settore** Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Nitti, 32, 61122, Pesaro, Italia

## TIROCINANTE – 18/07/2011 – 18/01/2013

*Tirocinio (18 mesi - ai sensi dell'art. 9, comma 6 del D.L. 24.01.2012 n. 1 convertito con modificazioni dalla Legge 24.03.2012 n.27) per l'ammissione all'Esame di Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra - sessione 2013*

Principali collaborazioni:

- Progetto per ristrutturazione totale mediante demolizione e ricostruzione di un edificio di civile abitazione sito in Pesaro - loc. Villa Fastiggi (Piano Casa)

- Progetto per straordinaria manutenzione di un edificio adibito a civile abitazione sito in Pesaro - loc. Tombaccia (Piano Casa)

- Rilievo plano-altimetrico del depuratore di Braccone – Urbino

- Rilievo plano-altimetrico della stazione di servizio a Corridonia

*Mansioni svolte: Stesura degli elaborati architettonici a corredo delle pratiche edilizie di Piano Casa e CAEL, Rilievo geometrico e contabile in cantiere di fabbricati civili, Rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione GPS,*

Tracciamento di fabbricati con l'ausilio della Stazione Totale, stesura di Perizie di stima di fabbricati civili e industriali, predisposizione delle pratiche di aggiornamento catastale (denuncia di variazione)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2013 Pesaro, Italia

**DIPLOMA DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA** Istituto Tecnico Statale per Geometri "Girolamo Genga"

Votazione: 81/100

2011 Pesaro, Italia

**DIPLOMA DI GEOMETRA** Istituto Tecnico Statale per Geometri "Girolamo Genga"

Votazione: 84/100

## COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Letture	Produzione orale	Interazione orale	
<b>INGLESE</b>	B1	B1	B1	A2	B1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

## COMPETENZE

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Social Network | Windows | Gestione autonoma della posta e-mail | Google | Utilizzo del browser | Ottima padronanza di software CAD (AutoCAD 2D, AutoCAD Map) | ATTESTATO ECDL : Base e CAD

## COMPETENZE PROFESSIONALI

### Competenze professionali

- Conseguimento della certificazione ai sensi della normativa UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016;
- Conoscenza e applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS);
- Predisposizione e organizzazione degli elaborati progettuali sia nell'ambito dei lavori pubblici ai sensi del DPR 207/2010, sia nell'ambito dell'Edilizia privata;

## ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

### Iscrizione Albo Professionale

Iscrizione presso il Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Pesaro e Urbino con il n. 2125 dal 22/01/2016

## ISCRIZIONE ALBO DEI CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO (C.T.U.)

### Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.)

Iscrizione presso il Tribunale di Pesaro all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio con il n. 1132 - Categoria GEOMETRI

## VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO

### Valutatore Immobiliare Certificato

Conseguimento della certificazione ai sensi della normativa UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 (Livello Base)

Numero certificato: 19FI00011PU1

Ente Certificatore: **RINA Services S.p.A.**

## ● RICONOSCIMENTO EUROPEO REV

---

### Riconoscimento Europeo REV

---

Conseguimento della qualifica REV (Recognized European Valuer) di Tegova, tramite il Consiglio Nazionale Geometri, dal 1 Giugno 2019

Numero certificato: REV-IT/CNGeGL/2024/4

Issued on 01/06/2019 valid until: 31/05/2029

## ● COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

---

### Competenze comunicative e interpersonali.

---

- Capacità di lavorare in un team, acquisita in molteplici situazioni- Buone capacità di comunicazione

## ● FORMAZIONE POLITICA E ATTIVISMO

---

### Scuola di Formazione M5S

---

Completamento corsi "**Economia, lavoro e Welfare**", "**UE e opportunità per gli enti locali**" e "**10 Lezioni di politica**" a Dicembre 2024, e "**Amministrazione degli enti locali e beni comuni**" nel Giugno 2024

Link <https://formazione.movimento5stelle.eu/>

03/10/2023 - 05/10/2023

### A scuola di Città 2023

---

Partecipazione al Corso di formazione "**A scuola di Città 2023**" e partecipazione al Festival delle Città, organizzato da ALI - Autonomie Locali Italiane e svoltosi a Roma, presso il complesso Pio Sodalizio dei Piceni, Piazza di San Salvatore in Lauro

Link [aliautonomie.it](http://aliautonomie.it)

### Attivismo politico

---

Attivismo all'interno del Gruppo Territoriale M5S Pesaro e Valle del Foglia

- Referente Progetti da Luglio 2023 a Febbraio 2025
- Vice-rappresentante da Febbraio 2025 - in corso

## ● TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

---

### Trattamento dei dati personali

---

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali."

---

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*



