



Mattia Galeazzi

Data di nascita: [REDACTED] | **Nazionalità:** Italiana | **Numero di telefono:**

(+39) [REDACTED] (Cellulare) | **Indirizzo e-mail:** [REDACTED] | **Sito web:**

[REDACTED] | **LinkedIn:** [linkedin.com/in/mattia-galeazzi-7981238b](https://www.linkedin.com/in/mattia-galeazzi-7981238b) |

Skype: [REDACTED] |

Indirizzo: Via [REDACTED], Pesaro, Italia (Abitazione) |

Indirizzo: Strada [REDACTED], Pesaro, Italia (Lavoro)

● PRESENTAZIONE

Real Estate Advisor & Valuer

Geometra libero professionista specializzato nella gestione, valutazione e valorizzazione del patrimonio pubblico e privato.

● ESPERIENZA LAVORATIVA

07/01/2021 – ATTUALE Pesaro, Italia

TEAM LEADER & CEO - REAL ESTATE ADVISOR & VALUER ELIOB

Consulenza sul patrimonio immobiliare pubblico e privato - Valutazione e valorizzazione immobiliare di immobili pubblici e privati - Consulenza Urbanistico-Edilizia e catastale legata al patrimonio immobiliare in genere (residenziale, terziario, industriale-artigianale, aree edificabili e studi di fattibilità tecnico-economica)

Indirizzo Strada Case Bruciate, 48, 61122, Pesaro, Italia | **E-mail** info@eliob.it | **Sito Internet** www.eliob.it

29/02/2024 – ATTUALE Milano, Italia

MANAGING DIRECTOR, VALORE AGGIUNTO REAL ESTATE VALORE AGGIUNTO REAL ESTATE

Managing Director del Dipartimento Advisory & Valuation di *Valore Aggiunto Real Estate*.

Coordinatore professionisti attivi sul territorio italiano ed responsabile delle seguenti linee di business specialistiche: Valuation & Investment, Retail, Corporate Real Estate Management, Feasibility Study, Renewable Energy

Impresa o settore Attività immobiliari

22/01/2016 – ATTUALE Pesaro, Italia

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA STUDIO TECNICO GEOM. MATTIA GALEAZZI

Principali incarichi svolti per enti pubblici:

COMUNE DI COLLI AL METAURO

SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PRG MEDIANTE ARMONIZZAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI NEGLI EX COMUNI DI SALTARA, MONTEMAGGIORE AL METAURO E SERRUNGARINA COMUNE di COLLI AL METAURO (all'interno del raggruppamento temporaneo "ENERGIA MARCHE") - CIG 8376309CD8

COMUNE DI TAVULLIA

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE PARROCCHIALE NEL CAPOLUOGO-AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP E CSE E DIREZIONE LAVORI AL GEOMETRA GALEAZZI MATTIA - STRALCIO A e STRALCIO B - CUP I12H22000730004

COMUNE DI PESARO

VERIFICHE EDILIZIE E CATASTALI, AGGIORNAMENTI CATASTALI E STIMA IMMOBILE UBICATO IN VIA CATTANEO, 73. CIG ZD83B9BFA4

COMUNE DI GRADARA

NOMINA CTP PER IL COMUNE DI GRADARA NEL RICORSO PROMOSSO DA "OMISSIS" AVANTI LA COMMISSIONE TRIBUTARIA DI PESARO R.G. N. 128/2021 - AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. MATTIA GALEAZZI DELLO STUDIO ELIOB DI PESARO - CIG ZAF3677310

COMUNE DI OSIMO

SERVIZIO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE DEI LOCALI SOTTOSTANTI AL TEATRO "LA NUOVA FENICE" - CIG Z992C4F2B

COMUNE DI PESARO

VERIFICHE EDILIZIE E CATASTALI, AGGIORNAMENTI CATASTALI E STIMA IMMOBILI UBICATI IN VIA FASTIGGI, 96 E VIA CATTANEO, 73. - CIG Z982FB69AF

COMUNE DI MONTELABBATE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE - CODICE CUP: J83C22001200004 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZEA37DC95F

COMUNE DI MONTELABBATE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE - CODICE CUP: J83C22001200004 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA / SICUREZZA** - CIG Z7E377E0D0

COMUNE DI MONTELABBATE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE E BIBLIOTECA, DI CUI AI CONTRIBUTI MINISTERIALI CONCESSI CON D.M. INTERNO 30/01/2020 - CODICE CUP: J88I22000270001 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZCF3698742

COMUNE DI MONTELABBATE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE COMUNALE SITUATA IN VIA LEOPARDI DA DESTINARE A SPAZIO DI AGGREGAZIONE E BIBLIOTECA, DI CUI AI CONTRIBUTI MINISTERIALI CONCESSI CON D.M. INTERNO 30/01/2020 - CODICE CUP: J88I22000270001 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA **PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA / SICUREZZA** ED ATTIVITA' CORRELATE - CIG ZD2354523B

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche |

Indirizzo Strada dei Tre Ponti, 90/1, 61122, Pesaro, Italia | **Sito Internet** www.mattigaleazzi.it

10/07/2018 - 31/12/2020 Milano, Italia

VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE AXIA.RE SPA

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) tipo Desk e Drive By su immobili a destinazione industriale, commerciale, terziaria e ricettiva ubicati nel territorio nazionale in genere

Indirizzo via Lentasio, 7, 20122, Milano, Italia | **Sito Internet** www.axiare.it

09/06/2017 - 31/12/2020 Conegliano (TV), Italia

VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE FININT REVALUE S.P.A.

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS) su immobili a destinazione industriale, commerciale e terziaria siti nella Provincia di Pesaro e Urbino e nella Provincia di Ancona

Indirizzo Via Vittorio Alfieri, 1, 31015, Conegliano (TV), Italia

02/05/2016 - 31/12/2018 Pesaro

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA ELION S.R.L.

Collaborazione a progetto relativa la stesura di elaborati tecnici allegati al titolo abilitativo per l'installazione di aerogeneratori di potenza massima pari a 60 kWp (c.d. minieolico)

Indirizzo Via del Carso, 27, 61121, Pesaro | **Sito Internet** www.elion.it

16/11/2016 – 31/03/2017 Jesi (AN), Italia

VALUTATORE IMMOBILIARE INDIPENDENTE STUDIO SPF

- Redazione di Rapporti di Valutazione conformi agli Standards Internazionali di Valutazione (IVS) per immobili a destinazione residenziale ubicati nelle provincie di Pesaro e Urbino e Ancona.

26/05/2014 – 29/04/2016 Pesaro, Italia

GEOMETRA STUDIO TECNICO DOTT. ING. GIANNI BERTOZZI

Collaborazione a progetto relativa la stesura di elaborati progettuali architettonici e strutturali.

Principali collaborazioni:

- Progettazione preliminare per restauro con miglioramento sismico della canonica della Chiesa di Tramuschio a Mirandola (MO) / Committente: *Diocesi di Carpi*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali

- Progettazione preliminare per restauro con miglioramento sismico della Chiesa di Tramuschio a Mirandola (MO) / Committente: *Diocesi di Carpi*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali

- Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ripristino e recupero del Cimitero frazionale di Cividale – Mirandola (MO) / Committente: *Comune di Mirandola*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali strutturali

- Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo agli interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico della ex Chiesa San Barbaziano – Bologna / Committente: *Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali e Paesaggistiche dell'Emilia Romagna*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati comprendenti il Piano: Layout di cantiere, Relazione Tecnica e Diagramma di Gantt, DPO e stima dei costi della sicurezza, Relazione di analisi e valutazione dei rischi, Fascicolo dell'opera

- Progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per lavori urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali di n. 5 istituti scolastici della Provincia di Roma / Committente: *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lazio, Abruzzo e Sardegna*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali

- Progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per restauro e risanamento conservativo di Tipo B mediante il rinnovo integrale delle strutture di fabbricato di civile abitazione sito nel comune di S.Felice sul Panaro (MO) / Committente: *Comune di San Felice sul Panaro*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali architettonici e strutturali, rilievo geometrico del fabbricato e topografico della pertinenza esterna

- Progettazione strutturale e architettonica dei fabbricati accessori di Villa Finetti denominati bassi comodi A e B siti nel comune di Finale Emilia (MO) / Committente: *Comune di Finale Emilia*

Mansione svolta: Stesura degli elaborati grafici progettuali architettonici e strutturali

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Luigi Negrelli, 49, 61122, Pesaro, Italia

19/02/2014 – 23/05/2014 Cattolica, Italia

GEOMETRA STUDIO BLS

Collaborazione a progetto

Mansione svolta: Stesura degli elaborati progettuali a corredo della pratica edilizia comunale (edilizia privata) - Realizzazione di Rendering

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Sigismondo, 3, 47841, Cattolica, Italia

18/07/2011 – 18/01/2013 Pesaro, Italia

TIROCINANTE STUDIO ASS.TO CORADUCCI - GALLI - CORADUCCI

Tirocinio (18 mesi - ai sensi dell'art. 9, comma 6 del D.L. 24.01.2012 n. 1 convertito con modificazioni dalla Legge 24.03.2012 n.27) per l'ammissione all'Esame di Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra - sessione 2013

Principali collaborazioni:

- Progetto per ristrutturazione totale mediante demolizione e ricostruzione di un edificio di civile abitazione sito in Pesaro - loc. Villa Fastiggi (Piano Casa)

- Progetto per straordinaria manutenzione di un edificio adibito a civile abitazione sito in Pesaro - loc. Tombaccia (Piano Casa)

- Rilievo plano-altimetrico del depuratore di Braccone - Urbino

- Rilievo plano-altimetrico della stazione di servizio a Corridonia

Mansioni svolte: Stesura degli elaborati architettonici a corredo delle pratiche edilizie di Piano Casa e CAEL, Rilievo geometrico e contabile in cantiere di fabbricati civili, Rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione GPS, Tracciamento di fabbricati con l'ausilio della Stazione Totale, stesura di Perizie di stima di fabbricati civili e industriali, predisposizione delle pratiche di aggiornamento catastale (denuncia di variazione)

Impresa o settore Attività professionali, scientifiche e tecniche | **Indirizzo** Via Nitti, 32, 61122, Pesaro, Italia

● ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2013 Pesaro, Italia

DIPLOMA DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA Istituto Tecnico Statale per Geometri "Girolamo Genga"

Votazione: 81/100

2011 Pesaro, Italia

DIPLOMA DI GEOMETRA Istituto Tecnico Statale per Geometri "Girolamo Genga"

Votazione: 84/100

● COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRESIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	B1	B1	B1	A2	B1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

● COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Social Network | Windows | Gestione autonoma della posta e-mail | Google | Utilizzo del browser

● ULTERIORI INFORMAZIONI

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

Competenze comunicative e interpersonali. - Capacità di lavorare in un team, acquisita in molteplici situazioni- Buone capacità di comunicazione

COMPETENZE PROFESSIONALI

Competenze professionali

- Conseguimento della certificazione ai sensi della normativa UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016;
- Conoscenza e applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS);
- Predisposizione e organizzazione degli elaborati progettuali sia nell'ambito dei lavori pubblici ai sensi del DPR 207/2010, sia nell'ambito dell'Edilizia privata;

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Iscrizione Albo Professionale

Iscrizione presso il Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Pesaro e Urbino con il n. 2125 dal 22/01/2016

ISCRIZIONE ALBO DEI CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO (C.T.U.)

Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.)

Iscrizione presso il Tribunale di Pesaro all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio con il n. 1132 - Categoria GEOMETRI

VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO

Valutatore Immobiliare Certificato

Conseguimento della certificazione ai sensi della normativa UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 (Livello Base)

Numero certificato: 2019FIPU11Ente Certificatore: **RINA Services S.p.A.**

RICONOSCIMENTO EUROPEO REV

Riconoscimento Europeo REV

Conseguimento della qualifica REV (Recognized European Valuer) di Tegova, tramite il Consiglio Nazionale Geometri, dal 1 Giugno 2019

Numero certificato: REV-IT/CNGeGL/2024/4Validità Status REV: decorrenza 1 Giugno 2019

ATTIVITÀ SOCIALI E POLITICHE

15/02/2024 – ATTUALE

Scuola di Formazione - Movimento 5 Stelle Completo svolgimento dell'attività formativa relativa al modulo "**Amministrazione degli enti locali e beni comuni**" / In corso di svolgimento, l'attività formativa relativa al modulo "**Transizione Ecologica e Digitale**"

Link <https://portale.movimento5stelle.eu/>

03/10/2023 – 05/10/2023 Piazza di San Salvatore in Lauro, Roma

A scuola di Città 2023 Partecipazione al Corso di formazione "A scuola di Città 2023" e partecipazione al Festival delle Città, organizzato da ALI - Autonomie Locali Italiane e svoltosi a Roma, presso il complesso Pio Sodalizio dei Piceni, Piazza di San Salvatore in Lauro

Link <https://aliautonomie.it/>
