
CURRICULUM VITAE

Marcello Magagnato

1) Studi

- **Diploma di Liceo Scientifico** presso il Collegio S. Francesco di Lodi.
- **Laurea** in Scienze dei Servizi Giuridici (L-14) presso la **Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Pavia**.
- **Anno accademico di scambio** , vincitore di borsa di studio dall'Unione Europea - Erasmus in **Spagna** (10 mesi - Università di Valladolid) ed in **Australia** (10 mesi - Sydney)

2) Competenze linguistiche

- A) **Diploma Universitario in lingua spagnola B2**, conseguito presso **L'Universidad de Valladolid (Spagna)**
- B) **Certificato di lingua Inglese** ottenuto presso la **Greenwich English School di Sydney (Australia)** - livello certificato **B2**

3) Esperienze lavorative

- 2009-oggi : Attività in libera professione di consulenze in materia aziendale e property management

Ambiti di operatività :

- Gestione e valorizzazione di immobili residenziali e commerciali.
- Gestione dei rapporti con inquilini, proprietari e fornitori di servizi.
- Consulenza sulla fiscalità e sugli aspetti legali delle operazioni immobiliari.
- Coordinamento di ristrutturazioni e manutenzioni per migliorare il valore degli asset
- Assistenza alle formalità richieste per la compravendita e la locazione immobiliare
- Assistenza legale per la redazione e revisione di contratti di compravendita e locazione
- Supervisione lavori e project management per ristrutturazioni e nuove costruzioni
- Gestione delle relazioni con agenzie immobiliari, tecnici, Notai ed Avvocati
- Calcolo e supervisione di progetti di ristrutturazione, inclusi costi e tempistiche
- Gestione dei pagamenti e elaborazione finanziaria per progetti immobiliari
- Studio e creazione di strutture ricettive: formalità burocratiche e analisi di mercato
- Marketing e pubblicità per il settore immobiliare e turistico
- Gestione del personale per strutture ricettive e immobili a reddito
- Creazione di siti web personalizzati per la promozione di immobili e strutture ricettive
- Ricerche di mercato per ottimizzare investimenti e strategie commerciali

4) Competenze extracurricolari :

**Volontariato presso
Istituto Michaelis in
qualità di Assistant
Teacher
nell'insegnamento della
Lingua Inglese**

**Diploma Universitario in
International Business
Transactions presso
L'Università degli Studi di
Pavia**

**Corso di comunicazione
efficace e negoziazione -
The Society of Nlp**

5) Hobby e passioni

- A) Trekking, arrampicata,
biking
- B) Lettura, volontariato ,
teatro

