



Arch. **Giorgio Console**

Luogo e data di nascita

Monopoli (BA) 05/11/1958

Istruzione e formazione

17/12/2009 **C.I.S.E.M.** (Centro Studi Alta Formazione e Ricerca) Bari

- Attestato di frequenza e superamento della verifica finale per il corso di alta formazione in INGEGNERIA FORENSE tenutosi a Bari dal 15 ottobre al 17 dicembre 2009.

28/06/2003 **A.L.A.C.** (Associazione liberi amministratori condominiali) Bari

- Attestato per il superamento dell'esame del corso per AMMINISTRATORE CONDOMINIALE tenutosi a Bari nell'anno 2003, con giudizio: OTTIMO. Iscritto all'associazione con il n.2696.

22/06/1998 Soluzione Qualità Monopoli

- Attestato per il superamento dell'esame del corso per AUDITORS (VALUTATORI) DI SISTEMI DI QUALITA' (ISO 9000). Qualificato da CEPAS (identificativo 05) secondo le normative UNI EN 30011 e UNI EN ISO serie 9000.

1^a Sessione 1989 Università degli Studi di Napoli Napoli

- **Abilitazione** all'esercizio della professione di Architetto.
- Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n.796 dal 06/12/1989.

10/11/1988 Università degli Studi di Firenze Firenze

- **Laurea in Architettura.** Votazione 106/110.
- Tesi di Laurea: *"Un esempio di metodologia per il recupero della qualità architettonico-ambientale nel Centro Storico di Monopoli"*.

Note

Iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Bari dal 27/01/2004 al n.309.

Dall'anno 2000 svolge attività relative alla **gestione tecnica ed amministrativa di patrimoni immobiliari** in tutto il contesto nazionale (in qualità di coordinatore e/o operatore: rilievi architettonici, censimenti ed elaborazioni tecniche, perizie estimative, valutazioni, verifiche di conformità urbanistico/catastale, tabelle millesimali e regolamenti di condominio ecc., relativamente ad immobili di Enti quali INPS-SCIP, I.A.C.P., Comune di Firenze; Banche, Assicurazioni e altre società private.

Dall'anno 2003 svolge attività di amministratore di condominio con l'ausilio dei sistemi informatici più avanzati, essendo inoltre in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla L. 220/2012 (legge di riforma del condominio).

Esperienza poliennale nel campo della grafica automatizzata in qualità di operatore ed istruttore "CAD" (Autocad in particolare). Conoscenza e pratica di svariati pacchetti applicativi del software.

**Esperienze
professionali**

IN EVIDENZA

2004-..... Studio professionale proprio Monopoli (BA)

Consulenza professionale nel settore immobiliare – stime, perizie e consulenza condominiale per enti e privati (anche in collaborazione).

- Attività di Consulenza Tecnica di Ufficio per il Tribunale di Bari e la sezione di Monopoli, con redazione di perizie relative a procedure di esecuzioni immobiliari e altro.
- Redazione di Tabelle millesimali e regolamenti di condominio relativi: agli immobili del complesso di Bari Via G. Gentile, 94 "I Giardini d'Oriente" Srl (54 unità immobiliari); dei complessi di Monopoli Via Bellini "C.O.E.C.O." (56 unità immobiliari principali) , Via Ricasoli, 3 (7 unità immobiliari) e Via Bellini pal. 4 (4 unità immobiliari); di Sammichele di Bari, Residence delle rose (35 unità immobiliari).
- Redazione di Tabelle millesimali e regolamento di condominio per immobili in dismissione di proprietà "Banca Intesa R.E." nelle province di Brindisi, Taranto e Lecce (commessa Intesa Real Estate Srl).
- Coordinamento per il censimento e la restituzione di elaborazioni tecniche relative al patrimonio immobiliare di La Fondiaria SpA (circa 800 unità immobiliari) in varie località d'Italia (commessa STIMMA SpA).
- Varie pratiche edilizie per ristrutturazioni in qualità di progettista e direttore lavori.
- **Attività di amministrazione condominiale** per svariati condomini nel comune di Monopoli di cui attualmente risulta un totale di 101 unità immobiliari principali, fra cui due supercondomini: ex coop. "C.O.E.C.O." – via V. Bellini (56 unità immobiliari principali) e Via Vittorio Veneto 297 (6 unità immobiliari principali) complesso in fase di ampliamento.

2009 I.I.S.S. "Galileo Galilei" Monopoli (BA)

Insegnamento grafica CAD

- Lezioni (30 ore) per il corso PON, "progetto AUTOCAD", corso base di grafica digitale CAD per studenti di discipline tecnico-grafiche.

2005 - 2006 Istituto Statale d'Arte "Luigi Russo" Monopoli (BA)

Insegnamento grafica CAD

- Lezioni (60 ore) per corsi di grafica digitale CAD (Autocad), corso base e corso avanzato di aggiornamento per docenti e/o studenti di discipline tecnico-grafiche

2004 collaborazione POLIS Engineering Srl MILANO

Redazione di esecutivi architettonici ed elaborati per prevenzione incendi – edilizia ospedaliera

- Redazione e coordinamento per la restituzione grafica CAD di esecutivi architettonici ed elaborati di prevenzione incendi relativi a progetti per il Dipartimento Universitario di Medicina molecolare del Centro San Raffaele del Monte Tabor a Milano (commessa Dibat 2).

IN EVIDENZA

2000 - 2006 partner ROMEO GESTIONI S.p.A. ROMA-NAPOLI

Servizi relativi alla gestione tecnica e amministrativa di patrimoni immobiliari

- Redazione e coordinamento per la redazione di Tabelle millesimali per circa 6.000 unità immobiliari di proprietà I.A.C.P. della Provincia di Bari.
- Rilievo e censimento, schedatura, analisi catastale e urbanistica e restituzione in CAD, di immobili di proprietà **INPS** (circa 200 unità immobiliari) in varie località d'Italia (Verona, Vicenza, Treviso, Bolzano) relativi al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare.
- Redazione di Tabelle millesimali per circa 2.000 unità immobiliari di proprietà **INPS** in varie località d'Italia relativi al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare.
- Coordinamento delle attività di censimento e restituzione secondo standard Romeo del patrimonio immobiliare **INPS** (circa 500 unità immobiliari) di varie località d'Italia relativi al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare.
- Rilievo e censimento, schedatura, analisi catastale, urbanistica e restituzione in CAD, di immobili di proprietà del **Comune di Firenze** (circa 50.000 mq di sup. lorda di cui 80% **scuole**) per la regolarizzazione del patrimonio immobiliare.
- Attività di rilievo, censimento ed elaborazioni tecniche (compreso analisi urbanistiche, catastali, tabelle millesimali e regolamenti di condominio) di immobili di proprietà **INPS-SCIP II** (circa 700 unità immobiliari) in varie località italiane (Milano, Parma, Trieste, Udine) relative al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare.
- Coordinamento e controllo delle attività di censimento e restituzione secondo standard Romeo, compreso redazione di tabelle millesimali, del patrimonio immobiliare **INPS-SCIP II** (circa 2.800 unità immobiliari principali) di varie località d'Italia relativi al piano di dismissioni del patrimonio immobiliare.

1995-2000 CHEMICAL PAN S.p.A. Monopoli (BA)

Operatore CAD - amministrazione

- Funzioni di operatore CAD e CAD Cam in applicazione ai processi produttivi dell'azienda e altre applicazioni informatiche per le procedure amministrative, in particolare gestione ed amministrazione del magazzino.

1991-1996/2000/2002 EN.A.I.P. - Puglia Martina Franca (TA)-Monopoli (BA)

Insegnamento grafica CAD

- Conferenze lezioni nell'ambito delle attività di Formazione Professionale (più di 1.500 ore) per i corsi di "Stilista di moda", "Arredamento per interni" e "Rilievo Architettonico" in qualità di esperto di Sistemi informatici e grafica CAD.

1990-1996 Studio professionale proprio Monopoli (BA)

Architetto libero professionista

- Singolarmente e in collaborazione, nei settori dell'edilizia e dell'arredamento: ristrutturazioni e allestimenti interni di locali commerciali, artigianali e abitazioni; Piano per la sopraelevazione di un isolato del Borgo Murattiano di Monopoli e progetto di ampliamento di uno degli edifici; progettazione di un capannone industriale e di uno artigianale in Monopoli.

- Piano di Zona per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale e servizi integrati a Monopoli (volume di prog. 119.000 mc) – approvato al Ministero dei LL.PP.

Partecipazione, con altri, a concorsi pubblici di progettazione (nazionali e regionali) quali: "**La Città e il Mare**" per la ristrutturazione urbanistica del complesso popolare Duca degli Abruzzi al quartiere Madonnella di Bari (I.A.C.P.); "**Concorso Centro Cultura**" del Comune di Monopoli per la ristrutturazione del Cinema Radar; "**Concorso Casa Bifamiliare a Barialto**" (Comune di Casamassima – BA) come capogruppo, progetto pubblicato.

1989-1990

SV.I.M. Service S.p.A.

Bari

Architetto progettista

- Progettazione e coordinamento per il programma di redazione del P.R.G., Piano del Traffico e Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Mormanno (CS).
- Organizzazione e coordinamento delle attività per la redazione della "CARTA DELLE ESCLUSIONI" (dei siti non idonei alla installazione di aerogeneratori) relativa alla Regione Puglia (commessa ENEA), per la quale ha partecipato, con relazioni e presentazioni grafiche, ai convegni di Glasgow (**EWEC'89**) e Milano (**Sviluppo tecnologico e ricerca nel settore eolico in Italia**).
- Coordinamento ed esecuzione per la presentazione grafica (CAD) di svariate proposte e progetti dell'azienda e relativo supporto tecnico alle attività progettuali.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Monopoli 25/03/2023

FIRMA

